



Die HBB plant, projiziert und baut  
Seniorenpflegeheime mit langjähriger  
Erfahrung. Bei der Projektentwicklung  
arbeiten wir zuverlässig und zukunftsorientiert.  
Zur Schaffung neuer Pflegeheime suchen wir  
Grundstücke für die Projektentwicklung.



## FÜR UNSERE PROJEKTENTWICKLUNG IM BEREICH SENIORENPFLEGEHEIME SUCHEN WIR GRUNDSTÜCKE

**Für uns interessante Objekte erfüllen möglichst viele der folgenden Kriterien:**

- Grundstücksgröße mindestens ca. 2.500 m<sup>2</sup> bis ca. 15.000 m<sup>2</sup>.
- Mit und ohne Altbausubstanz.
- BGF mindestens ca. 6.500 m<sup>2</sup> bis 10.000 m<sup>2</sup> evtl. mehr.
- Baurecht für Pflegeheime (WA-, MK-, MI-Gebiet oder § 34).
- Gute bis einfache Wohnlagen im Bereich von Stadtteilzentren, in kleineren Städten zentrumsnah; gute Verkehrsanbindung, sowohl mit ÖPNV als auch Individualverkehr; im Umfeld ist idealerweise Infrastruktur des täglichen Bedarfs (Bäcker, Friseur usw.) vorhanden; sozial stabiles Wohnumfeld.
- Idealtypisch: vorne Marktplatz, hinten Park.
- Gewachsenes Umfeld, keine Quartiersentwicklung.
- In Städten mit mehr als 20.000 Einwohnern; Einzugsgebiet mind. ca. 70.000 Einwohnern.

### **BAYERN:**

Aschaffenburg  
Augsburg  
Bad Reichenhall  
Bamberg  
Dachau  
Donauwörth  
Erlangen  
Freising  
Fürth  
Füssen

Gauting  
Germering  
Ingolstadt  
Ismaning  
Karlsfeld  
Landsberg am Lech  
München  
Münchener-  
Umlandgemeinden  
Neumarkt

Neu-Ulm  
Nürnberg  
Olching  
Puchheim  
Regensburg  
Rosenheim  
Traunstein  
Würzburg

**HESSEN:**

Bad Homburg  
Bad Soden  
Bensheim  
Bingen  
Büdingen  
Darmstadt (im Nordosten der Stadt)  
Dreieich  
Flörsheim  
Frankfurt  
Frankfurter Umlandgemeinden  
Friedrichsdorf  
Gießen

Groß-Gerau  
Hofheim  
Kassel  
Kelkheim  
Lampertheim  
Langen  
Maintal  
Mörfelden-Walldorf  
Petersberg bei Fulda  
Schwalbach  
Sulzbach  
Wiesbaden

**BERLIN:**

Charlottenburg  
Dahlem  
Friedenau  
Grunewald  
Köpenick  
Lankwitz  
Lichterfelde Ost  
Mitte  
Niederschönhausen  
Pankow  
Prenzlauer Berg

Schlachtensee  
Schmargendorf  
Schöneberg  
Steglitz  
Tegel  
Tempelhof  
Tiergarten  
Weißensee  
Wilmerdorf  
Zehlendorf

**BRANDENBURG:**

Potsdam

**SAARLAND:**

Saarlouis

**NIEDERSACHSEN:**

Wolfsburg  
Braunschweig

**RHEINLAND PFALZ:**

Frankenthal  
Ingelheim  
Kaiserslautern  
Landau in der Pfalz  
Mainz  
Mayen  
Pirmasens  
Trier  
Zweibrücken

**THÜRINGEN:**

Erfurt  
Gera  
Jena  
Weimar

**BADEN WÜRTTEMBERG:**

Heidelberg  
Heilbronn  
Neckarsulm

**SACHSEN:**

Chemnitz  
Dresden  
Leipzig

**Ansprechpartner:**

*Frau Simone Borzacchiello*  
borzacchiello@hbb.de · +49 (40) 600 907-200