



Die HBB Capital Investors GmbH ist Teil der HBB Gruppe mit Sitz in Hamburg. Die HBB Gruppe ist ein inhabergeführtes Unternehmen und seit beinahe 50 Jahren erfolgreich in der Projektentwicklung sowie als Bauträger und Betreiber von Immobilien aktiv. Bei allen Aktivitäten spielt die HBB eine Reihe von Vorteilen aus, die durch die vergleichsweise übersichtliche Größe des Unternehmens noch verstärkt werden: persönliche Bindung, kurze Wege und höchstes Engagement.

## **HBB CAPITAL INVESTORS INVESTIERT IN GEWERBEIMMOBILIEN UND IST DABEI AUF FOLGENDE INVESTITIONSKRITERIEN FOKUSSIERT:**

**Hauptnutzungsarten:**

- Büro, Lager, Logistik, Produktion
- Geschäftshäuser
- Nebennutzungen wie Handel und Wohnen sind möglich

**Investitionsvolumen:**

- Einzelinvestments: 10 bis 50 Mio. EUR
- Portfolios: 15 bis 150 Mio. EUR

**Standorte:**

- ab 100.000 Einwohner

### **Auswahl (nicht abschließend):**

Aachen	Augsburg	Berlin	Bielefeld	Bonn	Bremen
Darmstadt	Dresden	Duisburg	Düsseldorf	Erfurt	Essen
Frankfurt	Freiburg	Göttingen	Hamburg	Hannover	Heidelberg
Heilbronn	Karlsruhe	Köln	Leipzig	Mainz	Mannheim
München	Münster	Nürnberg	Oldenburg	Osnabrück	Potsdam
Regensburg	Stuttgart	Trier	Wiesbaden	Würzburg	

**Risikoklassen:**

- Core Plus: mittel- bis langfristiger Cash Flow in Nebenlagen
- Value Add: Wertsteigerungspotenzial durch kurze Mietvertragslaufzeiten
- Opportunistisch: Konversationsareale und Gewerbeparks

### **Ansprechpartner:**

*Herr Eike Butt*  
Investment Director  
butt@hbb.de · +49 (40) 600 907-320



Die HBB Capital Investors GmbH ist Teil der HBB Gruppe mit Sitz in Hamburg. Die HBB Gruppe ist ein inhabergeführtes Unternehmen und seit beinahe 50 Jahren erfolgreich in der Projektentwicklung sowie als Bauträger und Betreiber von Immobilien aktiv. Bei allen Aktivitäten spielt die HBB eine Reihe von Vorteilen aus, die durch die vergleichsweise übersichtliche Größe des Unternehmens noch verstärkt werden: persönliche Bindung, kurze Wege und höchstes Engagement.

**Um den Prüfungsprozess effizient zu gestalten, benötigen wir für eine erste Prüfung folgende, qualifizierte, Informationen:**

- vollständige Adresse
- Objektfotos
- Grundrisse
- Baujahr
- vollständige Mieterliste
- Angaben zu nicht umlegbaren Nebenkosten
- Flurkarte/Lageplan
- Angaben zum Baurecht
- Kaufpreisvorstellung

Wir freuen uns auf Ihre qualifizierten Angebote.

**Hinweis:**

Unser Anforderungsprofil dient nur Informationszwecken. Es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden. Eine auf diesem Anforderungsprofil basierende Marktrecherche erfolgt ausschließlich im eigenen Namen des Empfängers und auf dessen eigene Kosten. Die Aushändigung und Übersendung des Anforderungsprofils begründet keinen Makler- oder Maklersuchauftrag. Anfragen zu etwaiger Vorkenntnis werden nicht beantwortet. Provisionszahlungen unterliegen gesonderten schriftlichen Vereinbarungen.

**Ansprechpartner:**

*Herr Eike Butt*

Investment Director

butt@hbb.de · +49 (40) 600 907-320