



Ihr Zuhause vor den Toren Berlins

Das PrinzenQuartier in Königs Wusterhausen

Hier lässt's sich leben

Berlin direkt vor der Haustür

Die größte deutsche Stadt Berlin ist vielfältig wie keine andere, lebendig und voller Überraschungen. Kein Wunder, dass es immer mehr Menschen hierhin zieht. In den letzten Jahren ist Wohnraum in Berlin so begehrt geworden, dass Immobilienpreise zügig ansteigen.

Was viele nicht wissen: Auch vom Berliner Umland aus lässt sich die Vielfalt der Weltmetropole genießen – durch eine günstige Verkehrsanbindung. Allerdings mit dem Vorteil in einer grünen, mit vielen Seen durchzogenen Landschaft zu leben und deutlich niedrigere Immobilienpreise zu zahlen – noch. Denn mit dem Wachstum Berlins steigt auch die Nachfrage nach Wohneigentum im Umland. Besonders die ländlichen Gebiete mit hervorragender Anbindung ins Hauptstadtinnere – wie Königs Wusterhausen – sind attraktiv und begehrt.

Königs Wusterhausen ist die größte Stadt im Landkreis Dahme-Spreewald mit einer gewässer- und waldreichen Umgebung – und sie liegt in unmittelbarer Nähe zur Bundeshauptstadt. Die lebendige Kleinstadt erfreut sich aufgrund hervorragender Infrastruktur nicht nur einer soliden mittelständischen Wirtschaft, sondern auch eines reichhaltigen Kultur- und Freizeitangebots. Insbesondere Familien mit Kindern werden das Leben inmitten von Wäldern, Wiesen und Seen schätzen. Schon König Friedrich I. liebte das prächtige Parkgebiet um das Schloss Königs Wusterhausen. Zudem finden Familien im Stadtgebiet zahlreiche Kindertagesstätten, Horteinrichtungen, Grund- und Oberschulen, Gymnasien sowie die Volkshochschule Dahme-Spreewald. Als Mittelzentrum bietet Königs Wusterhausen auch kurze Wege zu allen wichtigen Ämtern und Behörden, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitseinrichtungen.

Schnell in Berlin und wieder zurück – hervorragende Verkehrsanbindungen

In ländlicher Umgebung gelegen, eingebettet zwischen Seen und Wäldern, zeichnet sich Königs Wusterhausen durch seine hervorragende Verkehrsanbindung aus, sowohl mit dem Pkw als auch mit dem öffentlichen Personennahverkehr. Über den direkten Anschluss an das Berliner S-Bahnnetz und an das Regionalbahnnetz gelangt man problemlos sowohl in das Berliner Stadtzentrum wie auch zum künftigen Hauptstadtflughafen BER. Über die Autobahn-auffahrt Königs Wusterhausen zum südlichen Berliner Ring (A 10) und die Stadtautobahn A 113 sind die Berliner Bezirke und das Zentrum auch mit dem Auto schnell zu erreichen. Zudem bietet die gute Autobahnanbindung kurze Fahrzeiten zum BER und zur Landeshauptstadt Potsdam.

In entgegengesetzter Richtung gelangt man über die A 13 in den nahegelegenen Spreewald mit seiner malerischen Landschaft und seinen romantischen Kanälen.

Alles für die Familie – direkt vor Ort

Leben in und um Königs Wusterhausen



Nahversorgung

Ob Discounter, Supermarkt, Drogerie, Bäckerei, Imbiss, Café oder Restaurant – in Königs Wusterhausen sind Sie bestens versorgt. In unmittelbarer Nähe finden Sie zudem das „A10 Center“ mit einem umfassenden Angebot – weit über den täglichen Bedarf hinaus.



Bildung

Sie haben Kinder oder stecken mitten in der Familienplanung? In Königs Wusterhausen existiert mit zahlreichen Kindertagesstätten, Grund- und Oberschulen, Gymnasien sowie einer Fachhochschule ein reichhaltiges öffentliches Bildungssystem.



Freizeit

Königs Wusterhausen bietet ein abwechslungsreiches Freizeitangebot für die ganze Familie – vom Vereinssport über Fitnessclubs bis zu Freizeitparks, Bootsverleih oder Museen. Hinzu kommt die direkte Nachbarschaft zum herrlichen Dahme-Seenland.



Verkehrsanbindung

Mit dem innerstädtischen Busverkehr gelangen Ihre Familienmitglieder und Sie bequem und schnell von A nach B. Die S-Bahn oder die Regionalbahn bringt Sie zügig ins Zentrum von Berlin, und mit dem Auto sind Sie schnell auf der A 10.

Jetzt
Lieblingshaus
aussuchen und auf
PRINZENQUARTIER.DE
sofort reservieren
lassen!



Das PrinzenQuartier

Perfekte Lage im grünen Umfeld

Wohnen für die ganze Familie

Das PrinzenQuartier liegt im westlichen Teil von Königs Wusterhausen – ein familienfreundliches Wohngebiet, das von kleinen Mehrfamilienhäusern sowie von Einfamilienhäusern, Doppel- und Reihenhäusern mit Gärten geprägt wird. Die Lage eignet sich besonders für Familien, die das Leben im Grünen dem Trubel der Großstadt vorziehen, zugleich aber die Nähe zu Berlin nicht missen möchten.

Alles Wichtige ganz nah

Alles für den täglichen Bedarf finden Sie in Königs Wusterhausen ganz zentral – ob Bäckereien, Fleischereien, Supermärkte oder alle geläufigen Dienstleistungseinrichtungen und Ärzte verschiedenster Fachrichtungen. Ein Lebensmittelmarkt ist nur wenige hundert Meter vom PrinzenQuartier entfernt, und die beliebte Shoppingmall „A10 Center“ liegt mit ca. 1,5 Kilometern Entfernung praktisch auch vor der Haustür.



QR-Code einscannen und das
PrinzenQuartier entdecken!



Die Haustypen

Klassisch bis modern – städtebaulich ausgewogenes Wohnumfeld



Doppelhäuser

- Klassische Architektur mit Satteldach und straßenseitiger Gaube
- Solide, bewährte Massivbauweise, helle Putzfassaden
- 2 Vollgeschosse und ausgebautes Dachgeschoss
- 5 Zimmer, ca. 145 m² Wohn-/Nutzfläche oder – mit zusätzlichem Keller – ca. 195 m² Wohn-/Nutzfläche
- Großzügige Grundrisse mit offenen Treppen und hellem Wohn-/Essbereich
- Real-geteiltes (eigenes) Grundstück mit privatem Pkw-Stellplatz, Hauszuwegung, Klinker-Eingangspodest mit Glasvordach und Gartenterrasse vor dem Wohnzimmer



Reihenhäuser

- Klassische Architektur mit Satteldach und gartenseitiger Gaube
- Solide, bewährte Massivbauweise, helle Putzfassaden
- 2 Vollgeschosse und ausgebautes Dachgeschoss
- 5 Zimmer, ca. 125 m² bis 138 m² Wohn-/Nutzfläche oder – mit zusätzlichem Keller – ca. 169 m² bis 186 m² Wohn-/Nutzfläche
- Funktionale Grundrisse mit offenem Wohn-/Essbereich
- Real-geteiltes (eigenes) Grundstück mit privatem Pkw-Stellplatz, Hauszuwegung, Klinker-Eingangspodest mit Glasvordach und Gartenterrasse vor dem Wohnzimmer



Stadthäuser

- Moderne Architektur mit Flachdach und exklusiver Dachterrasse
- Solide, bewährte Massivbauweise, helle Putzfassaden
- 2 Vollgeschosse und zurückgesetztes Staffelgeschoss mit ausgebautem, hellem Studio
- 5 Zimmer, ca. 132 m² bis 151 m² Wohn-/Nutzfläche
- Mehrere Grundrissvarianten für unterschiedliche Wohnanforderungen
- Real-geteiltes (eigenes) Grundstück mit privatem Pkw-Stellplatz, Hauszuwegung, Klinker-Eingangspodest mit Glasvordach und Gartenterrasse vor dem Wohnzimmer

Die Ausstattung

Häuser – mit allem Drum & Dran

Fenster, Fenstertüren und Türen

- Hauseingangstüren als tischlermäßige Echtholzkonstruktion, einbruchshemmend
- Verdeckt montierte, einbruchshemmende Rollläden an den Fenstern und an den Fenstertüren in Erd- und Obergeschoss

Decken, Wände und Böden der Wohnräume

- Decken mit Glattsputtelung, gestrichen
- Wände mit Raufasertapete, gestrichen
- Böden mit Eiche-Echtholzparkett, geölt

Bäder und Gäste-WC

- Keramikobjekte und Armaturen deutscher Markenhersteller
- Wand- und Bodenfliesen von Villeroy & Boch
- Bäder mit Badewanne und Dusche oder zusätzliche, separate Duscbäder

Heizung, Warmwasserbereitung und Technik

- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen mit individuell justierbarer Raumtemperaturregung
- Zusätzliche Handtuchheizkörper in den Bädern
- Nach Energieeinsparverordnung 2014 mit den verschärften Anforderungen 2016
- Kaminzug mit Anschlussmöglichkeit eines Kaminofens als Sonderwunsch möglich

- Innenfensterbänke aus feinem Werkstein
- Innentüren in Weißlack mit Umfassungszargen
- Fenster- und Türbeschläge von Hoppe

- Treppen mit Vollholzstufen, geölt
- Dachterrassen mit Bangkirai-Belag
- Küchen mit Fliesenfußböden (Villeroy & Boch)

- Großzügige bodengleich-geflieste Duschen
- Separate Hauswirtschaftsräume für Waschmaschine und Wäschetrockner

- Telekomzuleitung und Breitband-Kabel-TV-Anschluss mit Anschlussdosen in allen Wohnräumen
- Moderne Schalterinstallationsprogramme namhafter deutscher Markenhersteller



HBB

Kompetent, erfahren, erfolgreich

Die HBB ist ein leistungsstarkes Unternehmen aus Hamburg mit über 40-jähriger Erfahrung. Unsere Tradition als Familienunternehmen besteht darin, erfolgreiche Lösungen zu finden – von Mensch zu Mensch. Über die Jahrzehnte haben wir so ein vertrauensvolles Verhältnis zu Partnern, Entscheidern und Käufern aufgebaut.

Die HBB gilt als zuverlässiger Projektpartner, der dazu auch mit einer betont soliden Kapitaldecke ausgestattet ist. Die HBB hat sich auf drei Geschäftsfelder spezialisiert: die Erstellung von Einzelhandelsflächen und Einkaufszentren sowie auf die Errichtung von Seniorenimmobilien und auf den Wohnungsbau.

Das aktuelle Projekt in Königs Wusterhausen zeigt den Anspruch, der hinter all unseren Immobilien steht: ganzheitlich denken und planen, auf allen Ebenen professionell arbeiten, etwas Besonderes schaffen und Verantwortung in jeder Phase übernehmen.

Ihre Ansprechpartner finden Sie in unserem Hauptstadtbüro:

HBB Hanseatische Wohnungsbau-
gesellschaft mbH & Co. KG
Hauptstadtbüro
Markgrafenstraße 32
10117 Berlin
+49 30 206 58 47-0
berlin@hbb.de

HBB Hanseatische Wohnungsbau- gesellschaft mbH & Co. KG

Brooktorkai 22
20457 Hamburg

