HBB

Die HBB plant, projektiert und baut Einzelhandelsimmobilien mit langjähriger Erfahrung. Bei der Projektentwicklung arbeiten wir zuverlässig und zukunftsorientiert. Zur Schaffung neuer Einzelhandelsobjekte suchen wir Grundstücke für die Projektentwicklung.

FÜR UNSERE PROJEKTENTWICKLUNG IM BEREICH EINZELHANDEL SUCHEN WIR GRUNDSTÜCKE

Gesucht werden:

1. Bestandsobjekte Highstreet:

- In den 1a bis 2b-Lagen von A-und B-Städten
- Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential, d.h. ausbaufähiges Mietniveau
- Aufstockungsfähige Objekte
- Flexible Grundrisse
- Ausreichende Deckenhöhen
- Am besten mit Grundstücksreserve
- Volleigentum, keine Erbbaurechte, kein Teileigentum
- Auch, wenn Abriss erforderlich
- (Sofern verfügbar: auch freie Entwicklungsgrundstücke mit den gleichen Merkmalen)

2. Bestehende Shoppingcenter:

- In Zentrumslagen von A-,B- und C-Städten (alle Objektgrößen),
- In Stadtteillagen und an peripheren Standorten mit guter Erreichbarkeit
- Ab 15.000 qm Verkaufsfläche
- Handelsgeschosse nur in den Ebenen UG, EG und 1. OG (optimal nur 2 Geschosse)
- Gute verkehrliche Erschließung
- Geeignetes Planungsrecht (MK, SO, §34) ohne Beschränkungen

HBB Hanseatische Betreuungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH
Brooktorkai 22 | 20457 Hamburg
+49 (40) 600 907-0 | www.hbb.de

HBB

Die HBB plant, projektiert und baut Einzelhandelsimmobilien mit langjähriger Erfahrung. Bei der Projektentwicklung arbeiten wir zuverlässig und zukunftsorientiert. Zur Schaffung neuer Einzelhandelsobjekte suchen wir Grundstücke für die Projektentwicklung.

Gesucht werden:

3. Entwicklungsstandorte für Shoppingcenter (Ausnahmen/Einzelfallprüfung):

- In A-Städten (außer Berlin) und vereinzelten B-Städten
- Grundstücksgröße mindestens ca. 10.000 m²
- Möglichst rechteckiger Zuschnitt
- In Zentrums- und Stadtteillagen mit Anbindung an die Hauptgeschäftszone
- Gute verkehrliche Erreichbarkeit
- Optimal mit passendem Planungsrecht
- Moderater Einstandspreis

4. Bestehende Fachmarktzentren und SB-Warenhäuser:

- In A-,B-,C- und D-Städte
- Zentrums- und Stadtteillagen sowie (bei entsprechender Größe) Peripherie
- Geeignetes Planungsrecht, am besten ohne Beschränkungen
- Mindestens 3.000 m² Verkaufsfläche
- Gute verkehrliche Erreichbarkeit
- Auf maximal 2 Geschossen (inkl. EG)
- In moderatem Umfang Nicht-Handelsnutzungen

5. Entwicklungsstandorte für Fachmarktzentren und SB-Warenhäuser

- In A-,B-,C- und D-Städten
- Zentrums- und Stadtteillagen sowie bei vorhandenem Planungsrecht Peripherie
- Gute verkehrliche Erreichbarkeit
- Einzelhandel genehmigungsfähig
- Ab ca. 5.000 m² Grundstücksgröße
- Bebaut oder unbebaut

Reinhard Mussehl
mussehl@hbb.de
+49 (0) 40 600907 116

Nordrhein-Westfalen, Berlin, Sachsen, Brandenburg, Sachsen-Anhalt, Norddeutschland

Jens Elfers
elfers@hbb.de
+49 (0) 170 92 91 948

Bayern, Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz, Saarland, Hessen, Thüringen