



Urban und klassisch
umgeben von Grün

Das FriedrichsCarré in Pankow



Leben Sie dort, wo alle Welt hinschaut

In der Hauptstadt und Metropole Berlin

Die größte deutsche Stadt ist vielfältig wie keine andere, lebendig und voller Überraschungen. Kein Wunder, dass es immer mehr Menschen nach Berlin zieht. Ob man moderne Architektur wie am Potsdamer Platz oder ein klassisches Ambiente wie Unter den Linden bevorzugt, das Szeneleben im Prenzlauer Berg genießen möchte oder die großen Parks wie den Tiergarten, hier ist für jeden der richtige Platz.

Dabei sind in der Bundeshauptstadt die Immobilienpreise noch vergleichsweise günstig, in vielen anderen deutschen Städten liegen die Kosten weit höher – noch. Denn mit dem Wachstum der Stadt steigt auch die Nachfrage nach Wohneigentum. Besonders die zentrumsnahen Lagen mit guter Anbindung, wie Berlin-Pankow, ziehen immer mehr Interessenten aus Berlin, Deutschland und der Welt an.

Nur vier von Pankows schönen Seiten

Ein Spaziergang rund um die neue Wohlfühlwohnanlage



Bürgerpark: Die 12 Hektar große Parklandschaft mitten in Pankow bietet Ruhe und Erholung vom Trubel des Stadtlebens.



Rathaus Pankow: Im Jahr 1903 eingeweiht, verbindet das historische Gebäude Neogotik und Neobarock mit Jugendstilelementen.



Breite Straße: Kein Shoppingwunsch bleibt offen – ob Supermarkt, Fachgeschäft oder Wochenmarkt.



Gaillardstraße: Eine ruhige, grüne Anliegerstraße mit leicht erreichbarem Kinderspielfeld.



Herrlich zentrale Lage – und dabei traumhaft grün

Ihr neuer Bezirk: das schöne Pankow

In Pankow vermischen sich urbanes Leben, Ruhe und Geschichte. Gegründet um das Jahr 1230, ist Pankow heute der größte Berliner Bezirk, kann aber nicht nur dadurch punkten: Der Stadtteil ist bei Wohnungssuchenden derzeit so begehrt wie kein anderer, denn er bietet sowohl pulsierendes Großstadtleben, als auch in seinen weitläufigen Parkanlagen ebenso Ruhe und viel frische Luft. Im Bürgerpark, im Schlosspark und in der Schönholzer Heide genießen Familien, Paare und Singles grünes Stadtleben.

Wie attraktiv Pankow ist, wissen alle Menschen, die hier schon leben, und alle, die neu hierher ziehen. Das zeigt auch seine Geschichte. Im Schlosspark befindet sich eine der vielen Sehenswürdigkeiten: das 1691 von Kurfürst Friedrich III. erworbene Schloss Schönhausen. Schon vor über 300 Jahren erkannte der preußische Adel, dass es sich hier sehr gut leben lässt.

Wer durch Pankow schlendert, spaziert durch ruhige Wohnstraßen mit altem Baumbestand, vorbei an vielen sanierten Altbauten aus der Gründerzeit. Hier schätzt man Bodenständigkeit ebenso wie das rundum funktionierende soziale Umfeld. In einem Wort: Pankow ist „gutbürgerlich“.



Unweit des klassischen Rathauses – dem Kern Pankows – entsteht mit dem FriedrichsCarré ein perfekt gelegenes Wohnprojekt. Wer etwas ruhiger wohnen, aber dennoch nicht auf urbane Lebensqualität verzichten möchte, ist in der Gaillardstraße bestens aufgehoben. In nördlicher Richtung geht es ins Grüne, zugleich bietet der Florakiez zeitgemäßes Stadtleben.

Diese Gegend bietet alles, was man zum Leben braucht – viele kleine Geschäfte, schöne Cafés und

Restaurants sowie einen lebhaften Wochenmarkt. Diverse Arztpraxen, zahlreiche Dienstleister und Sport- und Freizeiteinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Familienfreundlichkeit wird in Pankow großgeschrieben. Eine Vielzahl von Kitas sowie öffentliche und private Schulen unterschiedlicher pädagogischer Richtungen bieten den Kleinen Großes – von der Grundschule bis zum Gymnasium.

Kein Trubel, aber perfekt angebunden

Hervorragende Verkehrsanbindung des FriedrichsCarré

Auf der Straße wie auf der Schiene, ober- wie unterirdisch ist Pankow bestens erschlossen. Mehrere S-Bahn-Linien verbinden den Standort mit der City und den nördlichen, westlichen und östlichen Bezirken, in wenigen Minuten ist man am „Alex“ oder an der Friedrichstraße. Auch mit der nahe gelegenen U-Bahn ist man nach nur wenigen

Stationen in Berlins Mitte. Auf der Breiten Straße halten diverse Straßenbahnen und Busse, sodass praktisch jedes Ziel ohne Pkw bequem erreichbar ist. Wer mit dem Auto unterwegs ist, nutzt die guten Verbindungen zu den Schnellstraßen: zur Stadtautobahn A114 mit Anschluss an den Berliner Ring, zur Bundesstraße B96 oder zum Stadtring A100.





Für alle mit hohem Anspruch: Moderne Technik, klassische Architektur

Die Qualitäten des FriedrichsCarré

Willkommen in einer Gegend, in der stilvolles Wohnen zu Hause ist: Die Gaillardstraße ist eine ruhige, fast nur von Anwohnern genutzte Wohnstraße. Über sie nähert man sich dem FriedrichsCarré. Richten Sie Ihren Blick auf das Gebäude. Entdecken Sie den gepflegten Garten und die zeitlos-elegante Fassade, die sich harmonisch in das umliegende Quartier einfügt und durch liebevolle Details individuelle Akzente setzt.

Wer von dem klassischen Äußeren so freundlich begrüßt wurde, darf auf das Innere gespannt sein. Durch das stilvolle, rückwärtige Entrée gelangt man zu geräumigen, holzverkleideten Aufzügen. So geht es schnell und bequem zu den Wohnungen, die sich auf mehrere Etagen verteilen. Ob Single, Paar oder Familie – auf Wohnflächen zwischen 72 und 131 m² liegt hier das ideale Zuhause. Jede einzelne Wohnung wurde von den Architekten des angesehenen Berliner Büros „Baasner Möller & Langwald“ individuell geplant und für gehobene Bedürfnisse gestaltet.

Durch den großzügigen und repräsentativen Dielenbereich tritt man ein in die lichtdurchfluteten Wohnräume, deren überwiegend bodentiefe Fenster Sie von morgens bis abends mit Tageslicht verwöhnen. Genießen Sie einen sonnigen Tag unter freiem Himmel auf den mit Bangkirai belegten Balkonen, Dachterrassen oder im Garten. Um nachhaltiges und umweltschonendes Wohnen zu gewährleisten, ist das gesamte Gebäude energiesparend angelegt. Die Wärme verteilt sich angenehm und gleichmäßig über die Fußbodenheizung, sodass die Großzügigkeit der offenen Räume mit hohen Decken uneingeschränkt wirken kann.

Im FriedrichsCarré ist wirklich an alles gedacht, was zum entspannten Wohnen gehört. So können Sie sich ganz auf das Wohlfühlen konzentrieren. Ganz im Sinne des Dichterfürsten Johann Wolfgang von Goethe: „Hier bin ich Mensch, hier darf ich's sein.“



Details mit dem gewissen Etwas

Die Ausstattung aller Wohnungen im FriedrichsCarré

- 24 Wohneinheiten
- 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen, ca. 72 bis 131 m²
- zeitlose, klassische Architektur
- charaktervolle Fassade
- alle Wohnbereiche mit Parkett
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen, Bäder zusätzlich mit Handtuchheizkörper
- Bäder und Küchen mit italienischen Bodenfliesen
- lichtdurchflutet durch eine Vielzahl bodentiefer Fenster
- außen liegender Sonnenschutz nach Osten, Süden und Westen (elektrisch)
- Wohnungen teilweise mit Kaminanschluss
- angenehm hohe Decken
- Sanitärausstattung deutscher Markenhersteller mit großer, bodengleicher Dusche
- im Erdgeschoss Vorgärten mit eigenem Zugang von der Wohnung und Terrassen mit hart gebranntem Klinker
- Dachterrasse oder Balkon mit Bangkirai-Belag ausgestattet
- großer Aufzug mit Holzverkleidung
- Tiefgaragen-Stellplatz (optional)



HBB

Kompetent, erfahren, erfolgreich

HBB ist ein leistungsstarkes Unternehmen aus Hamburg mit 40-jähriger Erfahrung. Unsere Tradition als Familienunternehmen besteht darin, erfolgreiche Lösungen zu finden – von Mensch zu Mensch. Über die Jahrzehnte haben wir so ein vertrauensvolles Verhältnis zu Partnern, Entscheidern und Käufern aufgebaut.

HBB gilt als zuverlässiger Projektpartner, der dazu auch mit einer betont soliden Kapitaldecke ausgestattet ist. HBB hat sich auf drei Geschäftsfelder spezialisiert: die Erstellung von Einzelhandelsflächen und Einkaufszentren sowie auf die Errichtung von Seniorenimmobilien und den Wohnungsbau.

Ihre Ansprechpartner finden Sie
in unserem Hauptstadtbüro:

HBB Hanseatische Wohnungsbaugesellschaft
mbH & Co. KG
Hauptstadtbüro
Markgrafenstraße 32
10117 Berlin
Tel. +49 30 206 58 47-0
berlin@hbb.de
www.friedrichscarre.de

Das aktuelle Projekt in Berlin-Pankow zeigt den Anspruch, der hinter all unseren Immobilien steht: ganzheitlich denken und planen, auf allen Ebenen professionell arbeiten, etwas Besonderes schaffen und Verantwortung in jeder Phase übernehmen.



**HBB Hanseatische
Wohnungsbaugesellschaft
mbH & Co. KG**

Brooktorkai 22
20457 Hamburg



HBB