



Das Brehme-Palais in Pankow



Pankow kann sich sehen lassen

Ein Spaziergang



A Bürgerpark: Die 12 Hektar große Parklandschaft mitten in Pankow bietet Ruhe und Erholung vom Trubel des Stadtlebens.



B Rathaus Pankow: Im Jahr 1903 eingeweiht, verbindet das historische Gebäude Neogotik und Neobarock mit Jugendstilelementen.

Hier lässt's sich leben!

Die Hauptstadt Berlin

Die größte deutsche Stadt ist vielfältig wie keine andere, lebendig und voller Überraschungen. Kein Wunder, dass es immer mehr Menschen hierhin zieht. Ob man moderne Architektur wie am Potsdamer Platz oder ein klassisches Ambiente wie Unter den Linden bevorzugt, das Szeneleben im Prenzlauer Berg genießen möchte oder die großen Parks wie den Tiergarten, hier ist für jeden der richtige Platz.

Dabei sind in der Hauptstadt die Immobilienpreise vergleichsweise günstig, in vielen anderen deutschen Städten liegen die Kosten weit höher – noch. Denn mit dem Wachstum der Stadt steigt auch die Nachfrage nach Wohneigentum. Besonders die zentrumsnahen Lagen mit guter Anbindung, wie Berlin-Pankow, ziehen immer mehr Interessenten aus Berlin, Deutschland und der Welt an.



C Brehmestraße: Eine grüne, alleeartige Anliegerstraße – hier lässt es sich gut leben.



D Breite Straße: Kein Shoppingwunsch bleibt offen – vom Fachgeschäft bis zum Wochenmarkt.



Zentraler geht's kaum – grüner auch nicht

Der Bezirk Pankow

In Pankow vermischen sich urbanes Leben, Ruhe und Geschichte. Gegründet um das Jahr 1230, ist Pankow heute der größte Berliner Bezirk, der nicht nur durch Größe punkten kann: Der Stadtteil ist bei Wohnungssuchenden derzeit so begehrt wie kein anderer, denn er bietet nicht nur pulsierendes Großstadtleben, sondern in seinen weitläufigen Parkanlagen auch Ruhe und viel frische Luft. Im Bürgerpark, im Schlosspark und in der Schönholzer Heide genießen Familien, Paare und Singles grünes Stadtleben.

Wie attraktiv Pankow ist, wissen alle Menschen, die hier schon leben, und alle, die neu hierher ziehen. Das zeigt auch seine Geschichte. Im Schlosspark befindet sich eine der vielen Sehenswürdigkeiten: das 1691 von Kurfürst Friedrich III. erworbene Schloss Schönhausen. Schon vor über 300 Jahren erkannte der preußische Adel, dass es sich hier sehr gut leben lässt.

Wer durch Pankow schlendert, spaziert durch ruhige Wohnstraßen mit altem Baumbestand, vorbei an vielen sanierten Altbauten aus der Gründerzeit. Hier schätzt man Bodenständigkeit ebenso wie das rundum funktionierende soziale Umfeld. In einem Wort: Pankow ist „gutbürgerlich“.



Unweit des klassischen Rathauses – dem Kern Pankows – entsteht das Wohnprojekt Brehme-Palais. Wer etwas ruhiger wohnen, aber dennoch nicht auf urbane Lebensqualität verzichten möchte, ist in der Gaillardstraße/ Ecke Brehmestraße bestens aufgehoben. In südlicher Richtung geht's ins Grüne. Im Norden bietet der Florakiez zeitgemäßes Stadtleben.

Diese Gegend bietet alles, was man zum Leben braucht – viele kleine Geschäfte, schöne Cafés und Restaurants sowie einen lebhaften Wochenmarkt.

Diverse Arztpraxen, zahlreiche Dienstleister und Sport- und Freizeiteinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Nur ein paar Gehminuten entfernt, sind auch die S- und U-Bahn, mit denen man schnell in die Szenekultur am benachbarten Prenzlauer Berg eintauchen kann.

Familienfreundlichkeit wird in Pankow großgeschrieben. Eine Vielzahl von Kitas sowie öffentliche und private Schulen unterschiedlicher pädagogischer Richtungen bieten den Kleinen Großes – von der Grundschule bis zum Gymnasium.

Ganz schnell „hin und weg“

Die Verkehrsanbindung

Auf der Straße wie auf der Schiene, ober- wie unterirdisch ist Pankow bestens erschlossen. Mehrere S-Bahn-Linien verbinden den Standort mit der City und den nördlichen, westlichen und östlichen Bezirken, in wenigen Minuten ist man am „Alex“ oder an der Friedrichstraße. Auch mit der nahe gelegenen U-Bahn ist man nach nur wenigen Stationen in Berlins Mitte.

Auf der Breiten Straße halten diverse Straßenbahnen und Busse, sodass praktisch jedes Ziel ohne Pkw bequem erreichbar ist. Wer mit dem Auto unterwegs ist, nutzt die guten Verbindungen zu den Schnellstraßen: zur Stadtautobahn A114 mit Anschluss an den Berliner Ring, zur Bundesstraße B96 oder zum Stadtring A100.





Moderne Technik in klassischer Architektur

Das Gebäude

Willkommen in einer Gegend, in der stilvolles Wohnen zu Hause ist. Die Brehme- und die Gaillardstraße sind ruhige, fast nur von Anwohnern genutzte Wohnstraßen. Über sie nähert man sich dem Brehme-Palais. Richten Sie Ihren Blick auf das Gebäude. Entdecken Sie den gepflegten Garten und die zeitlos-elegante Fassade, die sich harmonisch in das umliegende Quartier einfügt und durch liebevolle Details individuelle Akzente setzt.

Wer von dem klassischen Äußeren so freundlich begrüßt wurde, darf auf das Innere gespannt sein. Durch das stilvolle Entrée gelangt man zu geräumigen, holzverkleideten Aufzügen. So geht es schnell und bequem zu den Wohnungen, die sich auf mehrere Etagen verteilen. Ob Single, Paar oder Familie – auf Wohnflächen zwischen 64 und 120 Quadratmetern liegt hier das ideale Zuhause. Jede einzelne Wohnung wurde von den Architekten des angesehenen Berliner Büros „Broll-Förster Architekten“ individuell geplant und für gehobene Bedürfnisse gestaltet.

Durch den großzügigen und repräsentativen Dielenbereich tritt man ein in die lichtdurchfluteten Wohnräume, deren nach Süden ausgerichtete, bodentiefe Fenster Sie von morgens bis abends mit Sonnenlicht verwöhnen. Genießen Sie einen sonnigen Tag unter freiem Himmel auf den mit Bangkirai belegten Balkonen, Dachterrassen oder im Garten. Um nachhaltiges und umweltschonendes Wohnen zu gewährleisten, ist das gesamte Gebäude energiesparend angelegt und erfüllt den KfW 70-Standard. Die Wärme verteilt sich angenehm und gleichmäßig über die Fußbodenheizung, sodass die Großzügigkeit der offenen Räume mit hohen Decken uneingeschränkt wirken kann.

Im Brehme-Palais ist wirklich an alles gedacht, was zum entspannten Wohnen gehört. So können Sie sich ganz auf das Wohlfühlen konzentrieren. Ganz im Sinne des Dichturfürsten Johann Wolfgang von Goethe: „Hier bin ich Mensch, hier darf ich's sein.“

Alle bildlichen Darstellungen der Räume, des Gebäudes und der Grundrisse sind künstlerische Illustrationen. Abweichungen in der Ausführung sind möglich.



Wohlfühlen ist kein Luxus

Die Ausstattung

- 34 Wohneinheiten
- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen, ca. 64 bis 120 m²
- zeitlose, klassische Architektur
- charaktervolle Fassade
- alle Wohnbereiche mit Parkett
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen, Bäder zusätzlich mit Handtuchheizkörper
- Bäder und Küchen mit italienischen Bodenfliesen
- lichtdurchflutet durch eine Vielzahl bodentiefer Fenster
- außen liegender Sonnenschutz nach Osten, Süden und Westen (elektrisch)
- Wohnungen teilweise mit Kaminanschluss
- im Erdgeschoss private Vorgärten mit eigenem Zugang von der Wohnung; Terrassen im Erdgeschoss mit hart gebranntem Klinker
- Dachterrasse oder Balkon mit Bangkirai-Belag ausgestattet
- Deckenhöhe bis 2,80 m
- Sanitärausstattung deutscher Markenhersteller mit großer, bodengleicher Dusche
- großer Aufzug mit Holzverkleidung
- Tiefgaragen-Stellplätze optional



HBB

Kompetent, erfahren, erfolgreich

HBB ist ein leistungsstarkes Unternehmen aus Hamburg mit 40-jähriger Erfahrung. Unsere Tradition als Familienunternehmen besteht darin, erfolgreiche Lösungen zu finden – von Mensch zu Mensch. Über die Jahrzehnte haben wir so ein vertrauensvolles Verhältnis zu Partnern, Entscheidern und Käufern aufgebaut.

HBB gilt als zuverlässiger Projektpartner, der dazu auch mit einer betont soliden Kapitaldecke ausgestattet ist. HBB hat sich auf drei Geschäftsfelder spezialisiert: die Erstellung von Einzelhandelsimmobilien, Seniorenimmobilien und den Wohnungsbau.

Ihre Ansprechpartner finden Sie
in unserem Hauptstadtbüro:

HBB Hanseatische Wohnungsbau-
gesellschaft mbH & Co. KG
Markgrafenstr. 32
10117 Berlin
Tel. +49 30 206 58 47-0
berlin@hbb.de
www.brehme-palais.de

Das aktuelle Projekt in Berlin-Pankow zeigt den Anspruch, der hinter all unseren Immobilien steht: ganzheitlich denken und planen, auf allen Ebenen professionell arbeiten, etwas Besonderes schaffen und Verantwortung in jeder Phase übernehmen.



HBB Hanseatische Wohnungsbau-
gesellschaft mbH & Co. KG
Brooktorkai 22
20457 Hamburg