















Ankaufsprofil	 Einzelhandel und Mixed-Use	 Seniorenimmobilien	 Büroimmobilien	 Wohnen und Quartiere
 Objektarten	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Geschäftshäuser</li> <li>- Mixed-Use-Objekte</li> <li>- Einkaufszentren, Nahversorgungs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser (LEH-Standorte)</li> <li>- Entwicklungsgrundstücke</li> <li>- Objekte mit Entwicklungspotenzial und Restrukturierungsbedarf</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nur Grundstücke ab 3.500 m<sup>2</sup>, auch mit Altbestand</li> <li>- BGF mind. ca. 6.500 m<sup>2</sup></li> <li>- Baurecht (WA, MK, MI, §34)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Büro- sowie Gewerbeimmobilien mit Flächen für Lager, Logistik und Produktion</li> <li>- Nebennutzungen wie Handel und Wohnen möglich</li> <li>- Bestandsobjekte ab Baujahr 2000</li> <li>- Value Add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundstücke ab 5.000 m<sup>2</sup> oder mindestens 50 Wohneinheiten</li> <li>- Auch Wohnquartiere in Kombination mit anderen Nutzungen denkbar</li> <li>- Mit und ohne Planungsrecht</li> <li>- Funktion des Erschließungsträgers wird übernommen</li> </ul>
 Standortqualität	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vorzugsweise in A-, B-, C-Städten</li> <li>- Zentrums- und Stadtteillagen</li> <li>- LEH-Standorte in allen Stadtgrößen und peripheren Lagen mit guter Erreichbarkeit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bayern, Berlin, Hamburg, Hessen, Niedersachsen, Rheinland-Pfalz, Schleswig-Holstein</li> <li>- Städte ab 15.000 Einwohner mit größerem Einzugsgebiet</li> <li>- Sozial stabiles Wohnumfeld</li> <li>- Gewachsenes Quartier</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A- und B- Städte und direktes Umland</li> <li>- Universitätsstädte ab 100.000 Einwohnern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vorzugsweise A- und B-Städte sowie Umlandgemeinden</li> <li>- Gute Verkehrsanbindung (ÖPNV und Individualverkehr)</li> <li>- Gute Infrastruktur (Schulen, Kindergärten)</li> </ul>
 Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ab 10 Mio. EUR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Abhängig von Standort und Lage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Einzelinvestments: 10 bis 50 Mio. EUR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Abhängig von Standort und Lage</li> </ul>
 Ansprechpartner	<p><b>Reinhard Mussehl</b> (Region Nord) mussehl@hbb.de +49 (0) 151 14 74 73 02</p>  <p><b>Jens Elfers</b> (Region Süd) elfers@hbb.de +49 (0) 170 92 91 94 8</p> 	<p><b>Oliver Radünz</b> (bundesweit) raduenz@hbb.de +49 (40) 600 907-206</p> 	<p><b>Eike Butt</b> (bundesweit) butt@hbb.de +49 (40) 600 907-320</p> 	<p><b>Reinhard Mussehl</b> (Hamburg und Umfeld) mussehl@hbb.de +49 (0) 151 14 74 73 02</p>  <p><b>Jens Elfers</b> (Region Süd) elfers@hbb.de +49 (0) 170 92 91 94 8</p>  <p><b>Thomas Anders</b> (Berlin und Umfeld) anders@hbb.de +49 (40) 600 907-212</p> 