

Ankaufsprofil		Einzelhandel und Mixed-Use		Seniorenimmobilien		Büroimmobilien		Wohnen und Quartiere
 Objektarten	- Geschäftshäuser - Mixed-Use-Objekte - Einkaufszentren, Nahversorgungs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser (LEH-Standorte) - Entwicklungsgrundstücke - Objekte mit Entwicklungspotenzial und Restrukturierungsbedarf	- Nur Grundstücke ab 3.500 m ² , auch mit Altbestand - BGF mind. ca. 6.500 m ² - Baurecht (WA, MK, MI, §34)	- Büro- sowie Gewerbeimmobilien mit Flächen für Lager, Logistik und Produktion - Nebennutzungen wie Handel und Wohnen möglich - Bestandsobjekte ab Baujahr 2000 - Value Add	- Grundstücke ab 5.000 m ² oder mindestens 50 Wohneinheiten - Auch Wohnquartiere in Kombination mit anderen Nutzungen denkbar - Mit und ohne Planungsrecht - Funktion des Erschließungsträgers wird übernommen				
 Standortqualität	- Vorzugsweise in A-, B-, C-Städten - Zentrums- und Stadtteillagen - LEH-Standorte in allen Stadtgrößen und peripheren Lagen mit guter Erreichbarkeit	- Bayern, Berlin, Hamburg, Hessen, Niedersachsen, Rheinland-Pfalz, Schleswig-Holstein - Städte ab 15.000 Einwohner mit größerem Einzugsgebiet - Sozial stabiles Wohnumfeld - Gewachsenes Quartier	- A- und B- Städte und direktes Umland - Universitätsstädte ab 100.000 Einwohnern	- Vorzugsweise A- und B-Städte sowie Umlandgemeinden - Gute Verkehrsanbindung (ÖPNV und Individualverkehr) - Gute Infrastruktur (Schulen, Kindergärten)				
 Investitionsvolumen	- Ab 10 Mio. EUR	- Abhängig von Standort und Lage	- Einzelinvestments: 10 bis 50 Mio. EUR	- Abhängig von Standort und Lage				
 Ansprechpartner	Reinhard Mussehl (Region Nord) mussehl@hbb.de +49 (0) 151 14 74 73 02		Oliver Radünz (bundesweit) raduenz@hbb.de +49 (40) 600 907-206		Eike Butt (bundesweit) butt@hbb.de +49 (40) 600 907-320		Reinhard Mussehl (Hamburg und Umfeld) mussehl@hbb.de +49 (0) 151 14 74 73 02	
	Jens Elfers (Region Süd) elfers@hbb.de +49 (0) 170 92 91 94 8						Jens Elfers (Region Süd) elfers@hbb.de +49 (0) 170 92 91 94 8	
							Thomas Anders (Berlin und Umfeld) anders@hbb.de +49 (40) 600 907-212	