















Ankaufsprofil	 Einzelhandel und Mixed-Use	 Seniorenimmobilien	 Büroimmobilien	 Wohnen und Quartiere
 Objektarten	<ul style="list-style-type: none"> - Geschäftshäuser - Mixed-Use-Objekte - Einkaufszentren, Nahversorgungs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser (LEH-Standorte) - Entwicklungsgrundstücke - Objekte mit Entwicklungspotenzial und Restrukturierungsbedarf 	<ul style="list-style-type: none"> - Nur Grundstücke ab 3.500 m², auch mit Altbestand - BGF mind. ca. 6.500 m² - Baurecht (WA, MK, MI, §34) 	<ul style="list-style-type: none"> - Büro- sowie Gewerbeimmobilien mit Flächen für Lager, Logistik und Produktion - Nebennutzungen wie Handel und Wohnen möglich - Bestandsobjekte ab Baujahr 2000 - Value Add 	<ul style="list-style-type: none"> - Grundstücke ab 5.000 m² oder mindestens 50 Wohneinheiten - Auch Wohnquartiere in Kombination mit anderen Nutzungen denkbar - Mit und ohne Planungsrecht - Funktion des Erschließungsträgers wird übernommen
 Standortqualität	<ul style="list-style-type: none"> - Vorzugsweise in A-, B-, C-Städten - Zentrums- und Stadtteillagen - LEH-Standorte in allen Stadtgrößen und peripheren Lagen mit guter Erreichbarkeit 	<ul style="list-style-type: none"> - Bayern, Berlin, Hamburg, Hessen, Niedersachsen, Rheinland-Pfalz, Schleswig-Holstein - Städte ab 15.000 Einwohner mit größerem Einzugsgebiet - Sozial stabiles Wohnumfeld - Gewachsenes Quartier 	<ul style="list-style-type: none"> - A- und B- Städte und direktes Umland - Universitätsstädte ab 100.000 Einwohnern 	<ul style="list-style-type: none"> - Vorzugsweise A- und B-Städte sowie Umlandgemeinden - Gute Verkehrsanbindung (ÖPNV und Individualverkehr) - Gute Infrastruktur (Schulen, Kindergärten)
 Investitionsvolumen	- Ab 10 Mio. EUR	- Abhängig von Standort und Lage	- Einzelinvestments: 10 bis 50 Mio. EUR	- Abhängig von Standort und Lage
 Ansprechpartner	<p>Reinhard Mussehl (Region Nord) mussehl@hbb.de +49 (0) 151 14 74 73 02</p>  <p>Jens Elfers (Region Süd) elfers@hbb.de +49 (0) 170 92 91 94 8</p> 	<p>Oliver Radünz (bundesweit) raduenz@hbb.de +49 (40) 600 907-206</p> 	<p>Eike Butt (bundesweit) butt@hbb.de +49 (40) 600 907-320</p> 	<p>Reinhard Mussehl (Hamburg und Umfeld) mussehl@hbb.de +49 (0) 151 14 74 73 02</p>  <p>Jens Elfers (Region Süd) elfers@hbb.de +49 (0) 170 92 91 94 8</p>  <p>Thomas Anders (Berlin und Umfeld) anders@hbb.de +49 (40) 600 907-212</p> 